

**UN PARTENAIRE IMMOBILIER ENGAGÉ
DANS LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DU QUÉBEC**

PORTEFEUILLE AU 30 NOVEMBRE 2016

—
**ICI,
L'AVENIR
SE CONSTRUIT.**





LE FONDS IMMOBILIER DE SOLIDARITÉ FTQ

EST UN FONDS SPÉCIALISÉ EN INVESTISSEMENT ET
EN DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER CRÉÉ EN 1991 PAR LE
FONDS DE SOLIDARITÉ FTQ.

LEADER EN CAPITAL DE DÉVELOPPEMENT AU QUÉBEC,
LE **FONDS DE SOLIDARITÉ FTQ** EST UN FONDS
D'INVESTISSEMENT SYNDICAL INNOVATEUR CRÉÉ EN
1983 PAR LA FTQ POUR FAVORISER L'EMPLOI AU
QUÉBEC EN INVESTISSANT DANS DE PETITES ET
MOYENNES ENTREPRISES.

FONDS DE SOLIDARITÉ FTQ

LEADER EN CAPITAL DE DÉVELOPPEMENT AU QUÉBEC

AU 30 NOVEMBRE 2016



FONDS DE SOLIDARITÉ FTQ

- Un actif net de 12,2 milliards \$
- Rendement à l'actionnaire de 7,5 % (12 mois)



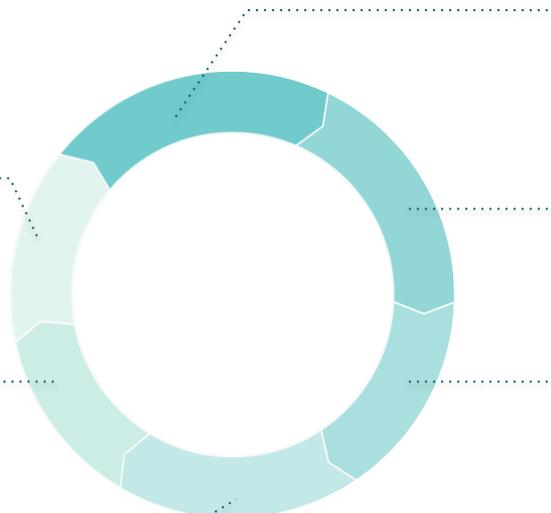
PLACEMENTS

- 4,3 milliards \$



PORTEFEUILLE D'INVESTISSEMENT

- 7,9 milliards \$
- Plus de 2 600 entreprises plus d'un demi million d'emplois créés, maintenus ou sauvegardés au Québec¹



ACTIONNARIAT

- 618 551 actionnaires-épargnants



STABILITÉ DES RENTRÉES DE FONDS

- 770 millions \$ par année en moyenne depuis 5 ans



STABILITÉ DES MONTANTS INVESTIS

- 661 millions \$ par année en moyenne depuis 5 ans

¹ En tenant compte des partenariats passés et actuels

LE RÉSEAU

AU 30 NOVEMBRE 2016



○ 2 millions \$ et plus

Expertise sectorielle
25 secteurs d'activité



○ 3 millions \$

Expertise régionale
16 bureaux régionaux



○ 100 000 \$

Expertise local régionale
73 Fonds locaux de solidarité (gérés par les mandataires
du développement économique local)



Financement et développement de projets immobiliers

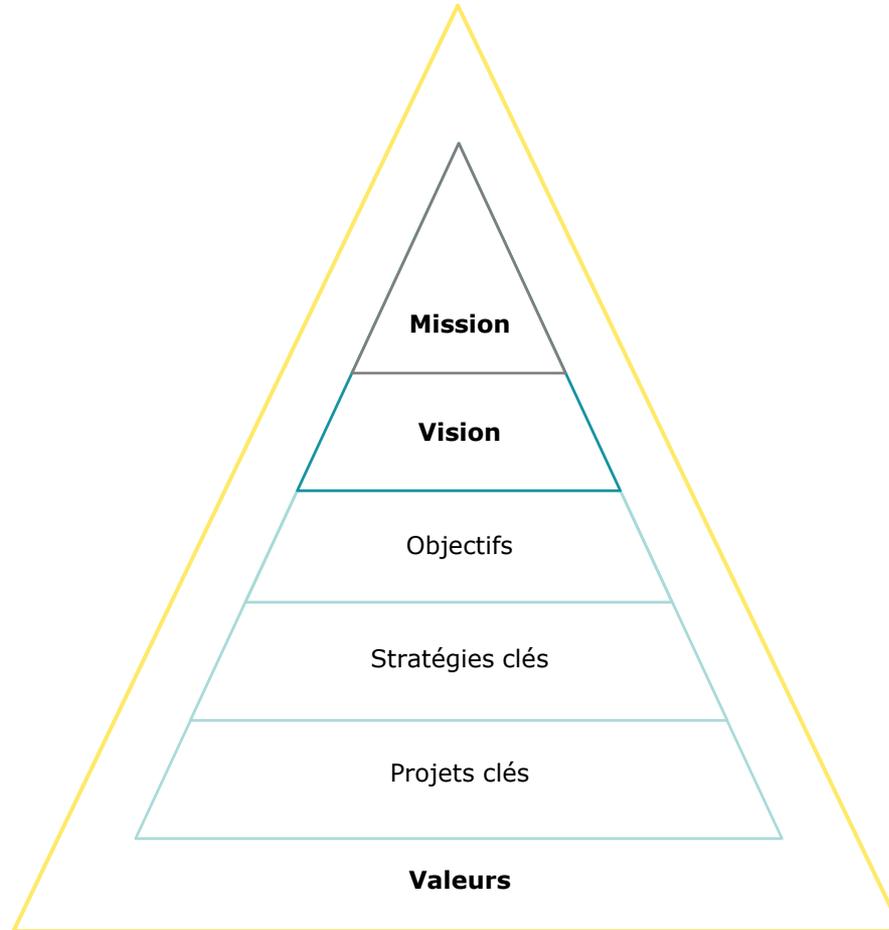
Secteurs : résidentiel, de bureaux, commercial, industriel,
infrastructures à vocation socioéconomique

LA SOCIÉTÉ

LE FONDS IMMOBILIER DE SOLIDARITÉ FTQ

- Est un fonds spécialisé en investissement et en développement immobilier créé en 1991 par le Fonds de solidarité FTQ.
- A pour mission de contribuer au développement économique du Québec en participant financièrement et stratégiquement à la réalisation de projets immobiliers rentables, créateurs d'emplois et socialement responsables, en partenariat avec des leaders du secteur immobilier.
- Vise à investir dans des catégories d'actifs bénéficiant d'un fort potentiel de croissance tant dans les secteurs résidentiel, de bureaux, commercial, industriel, qu'institutionnel.
- Un partenaire clé des municipalités dans le développement de projets socioéconomiques structurants en investissant dans des infrastructures immobilières.

MISSION, VISION, VALEURS



Mission

Effectuer des investissements rentables et socialement responsables en immobilier, en contribuant à la création et au maintien d'emplois



Vision

Devenir le partenaire de référence en appui aux leaders immobiliers d'aujourd'hui et de demain



Valeurs

Éthique – Travail d'équipe
– Créativité et innovation –
Efficacité – Rigueur

STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT

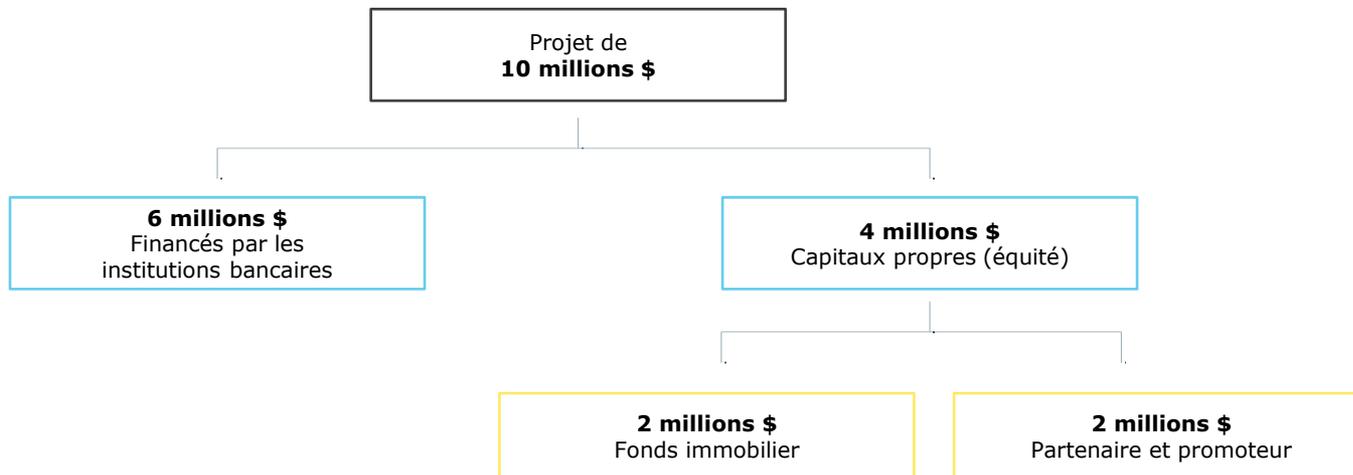
INVESTIR, DÉVELOPPER, BÂTIR

- En partenariat avec des leaders du secteur, soucieux des lois et des règles en vigueur
- Investir partout au Québec dans des projets immobiliers dès la phase de démarrage :
 - participation au capital-actions des projets
 - prêt mezzanine
 - prêt participatif
- Acquérir des terrains vagues ou des propriétés possédant un potentiel de redéveloppement pour créer de la valeur
- Élargir notre portefeuille d'actifs sous gestion par l'entremise de partenariats actuels et futurs
- Privilégier les projets écoresponsables de type LEED®

VENDRE

- Vendre nos participations sur un horizon de 5 à 7 ans selon la conjoncture économique

EXEMPLE D'INVESTISSEMENT POUR UN PROJET DE 10 MILLIONS \$



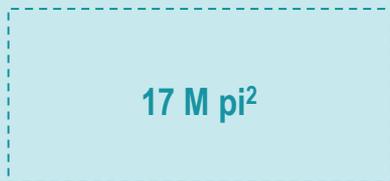
FONDS IMMOBILIER : HORIZON DE SORTIE DE 5 À 7 ANS



PORTEFEUILLE AU 30 NOVEMBRE 2016



43 IMMEUBLES
sous gestion



17 MILLIONS DE PI²
de terrains à développer



59 MILLIONS \$ VOUÉS
à l'habitation abordable,
sociale et communautaire



46 PROJETS IMMOBILIERS EN
CONSTRUCTION
OU EN DÉVELOPPEMENT
d'une valeur de 2,7 milliards \$ qui
créeront QUELQUE 22 000 emplois

ENGAGEMENT SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE



PAR SOLIDARITÉ ET POUR LES BIENFAITS POUR LA MIXITÉ ET LA COHÉSION SOCIALE, LE FONDS IMMOBILIER INVESTIT DANS DES PROJETS DE LOGEMENTS SOCIAUX, COMMUNAUTAIRES ET ABORDABLES. IL CONTRIBUE AINSI AU MIEUX-ÊTRE DES MÉNAGES À REVENU FAIBLE OU MODESTE.

À CE JOUR, IL A INVESTI **59 MILLIONS \$** CONTRIBUTANT À CONSTRUIRE OU RÉNOVER **2 756 LOGEMENTS** DE QUALITÉ.

ENGAGEMENT SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE

FONDS DÉDIÉS AU LOGEMENT SOCIAL, COMMUNAUTAIRE ET ABORDABLE

Fonds d'investissement de Montréal (FIM)

Créée par Phyllis Lambert en 1997, le FIM est un outil financier reposant sur la participation de partenaires désirant financer l'acquisition d'immeubles, par des Organismes à but non lucratif (OBNL) et des coopératives d'habitation, dans le but de conserver le patrimoine et de développer des logements communautaires de qualité. Entre 2007 et 2016, trois FIM se sont ajoutés.

Fonds d'acquisition de Montréal (FAM)

Mis sur pied en 2007 par le Fonds de solidarité FTQ puis transféré au Fonds immobilier en 2014, le FAM permet l'achat et la détention temporaire de propriétés (terrain ou immeuble) destinées à l'habitation communautaire en amont de l'engagement de la Société d'habitation du Québec (SHQ) dans le cadre du programme Accès Logis Québec. Le développement des projets est assuré par le Groupe de ressources techniques (GRT) Bâtir son quartier.

Fonds d'acquisition Québécois (FAQ)

À la suite du succès du FAM, le modèle s'est répété ailleurs au Québec afin d'aider d'autres GRT, membres de l'Association des groupes de ressources techniques du Québec menant, en 2009, à la création du Fonds d'acquisition québécois (FAQ).

Fonds d'aide à la rénovation de l'habitation communautaire

Créé en 2015 en collaboration avec la Fiducie du Chantier de l'économie sociale, le Fonds d'aide à la rénovation est destiné à la rénovation d'habitations communautaires qui ont été financées par la Société d'habitation du Québec (SCHL) il y a 30 ans et vise à pallier la vétusté technique et fonctionnelle de ces logements sur tout le territoire du Québec.

ENGAGEMENT SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE



HABITATIONS SANS FRONTIÈRES

Logements communautaires et abordables situés à Charlesbourg pour ménages à faible ou modeste revenu, dont des personnes seules en légère perte d'autonomie.

PARTENAIRE : Association des groupes de ressources techniques du Québec

FONDS D'INVESTISSEMENT : Fonds d'acquisition québécois



LE DOMAINE

Complexe immobilier de 6 immeubles totalisant 114 logements, situé à Pointe-aux-Trembles. L'ensemble immobilier est devenu une coopérative d'habitation et a subi d'importants travaux de mise à niveau.

PARTENAIRES : Corporation Mainbourg habitation, Bâtir son quartier

FONDS D'INVESTISSEMENT : Fonds d'investissement de Montréal (FIM)

Bilan des investissements pour des projets de logement social, communautaire ou abordable

FONDS	ANNÉE DE CRÉATION	CAPITALISATION	PARTICIPATION DU FONDS IMMOBILIER	NOMBRE D'UNITÉS CONSTRUITES OU RÉNOVÉES	PARTENAIRES	GESTIONNAIRE
Fonds d'investissement de Montréal	1997	5,0 M\$ ¹	2,5 M\$	302	Banque Nationale du Canada Banque Royale Fédération des Caisses Desjardins Fonds immobilier de solidarité FTQ Hydro-Québec Les Investissements Claridge SRB	Bâtir son quartier
Fonds d'investissement de Montréal II	2007	5,0 M\$ ¹	1,0 M\$	144	Banque Nationale du Canada Caisse d'économie solidaire Desjardins Fondation Lucie et André Chagnon Fonds immobilier de solidarité FTQ Hydro-Québec Les Investissements Claridge SRB	Bâtir son quartier
Fonds d'investissement de Montréal III	2011	8,5 M\$ ¹	4,0 M\$	300	Caisse d'économie solidaire Desjardins Fédération des Caisses Desjardins Fondation Lucie et André Chagnon Fonds immobilier de solidarité FTQ Les Investissements Claridge SRB	Bâtir son quartier
Fonds d'investissement de Montréal IV	2016	20,3 M\$	5,6 M\$	En démarrage	Banque Nationale Caisse Desjardins des Travailleuses et Travailleurs unis Fédération des Caisses Desjardins Fondation de la famille J.W. McConnell Fondation J. Armand Bombardier Fondation Lucie et André Chagnon Fonds immobilier de solidarité FTQ	Bâtir son quartier
Fonds d'acquisition de Montréal	2014 ²	10,0 M\$ ³	10,1 M\$	918	Fonds immobilier de solidarité FTQ	Bâtir son quartier
Fonds d'acquisition québécois	2014 ⁴	15,0 M\$ ³	15,1 M\$	907	Fonds immobilier de solidarité FTQ	Association des groupes de ressources techniques du Québec
Fonds d'aide à la rénovation de l'habitation communautaire	2015	32,5 M\$	21,0 M\$	185	Fondation de la famille J.W. McConnell Fonds immobilier de solidarité FTQ SSQ Groupe Financier	Fiducie du Chantier de l'économie sociale
Total			59,3 M\$			

2 756 unités construites ou rénovées dans 78 projets dont les coûts de réalisation se sont élevés à **352 millions \$** et ont nécessité des investissements de **76 millions \$** provenant des divers fonds

¹Fonds à capital fermé

²Fusion du Fonds I (2008) et du Fonds II (2012)

³Fonds de prêts temporaires permettant des réinvestissements

⁴Fusion du Fonds I (2010) et du Fonds II (2013)



**NOUVELLE ORIENTATION
INFRASTRUCTURES
IMMOBILIÈRES
À VOCATION
SOCIOÉCONOMIQUE**

400 millions \$ d'investissements
additionnels dès 2017-2018

NOUVELLE ORIENTATION

INFRASTRUCTURES IMMOBILIÈRES À VOCATION SOCIOÉCONOMIQUE

- Le Fonds immobilier vise à investir 400 millions \$ en capitaux propres (équité) dans des projets d'infrastructures immobilières à vocation socioéconomique en partenariat avec des promoteurs immobiliers.
- Ces projets, tels que des écoles publiques, des centres sportifs et culturels, des bibliothèques et autres sont réalisés en collaboration avec le gouvernement, les municipalités et des organismes publics.
- Ils visent à soutenir leur stratégie de développement et de mise à niveau d'infrastructures immobilières dans le but de continuer à offrir à la population du Québec des services de qualité.
- Par ce créneau, le Fonds immobilier offre des services et des outils destinés aux acteurs du développement économique local tout en continuant à jouer un rôle structurant et créateur d'emplois dans l'économie du Québec.

INFRASTRUCTURES IMMOBILIÈRES À VOCATION SOCIOÉCONOMIQUE

CARACTÉRISTIQUES D'INVESTISSEMENT

- Projets jusqu'à 50 millions \$.
- Partout au Québec.
- Respect du modèle québécois de prestation de services par les employés du secteur public.
- Toujours en partenariat avec un promoteur immobilier et en collaboration avec le gouvernement, les villes, les municipalités et les commissions scolaires.

INFRASTRUCTURES IMMOBILIÈRES À VOCATION SOCIOÉCONOMIQUE

MODÈLE D'AFFAIRES

- Développement du projet, construction et détention de l'actif assurés par le Fonds immobilier et son partenaire immobilier.
- Bail de 30 à 35 ans à la faveur du gouvernement, des villes, des municipalités et des commissions scolaires.
- Gestion et entretien de l'immeuble assurés par le locataire et ses employés maintenant ainsi les emplois.
- Option de rachat, à la juste valeur marchande (JVM), par le locataire à la fin de la 7^e année, à compter de la livraison de l'immeuble. Par la suite, option de rachat à la JVM aux 5 ans, jusqu'à la fin du bail.
- Aucune clause de rétrocession de l'actif à la fin du bail puisque le Fonds immobilier et son partenaire promoteur assument le risque de redéveloppement de l'immeuble.

Détention de l'actif

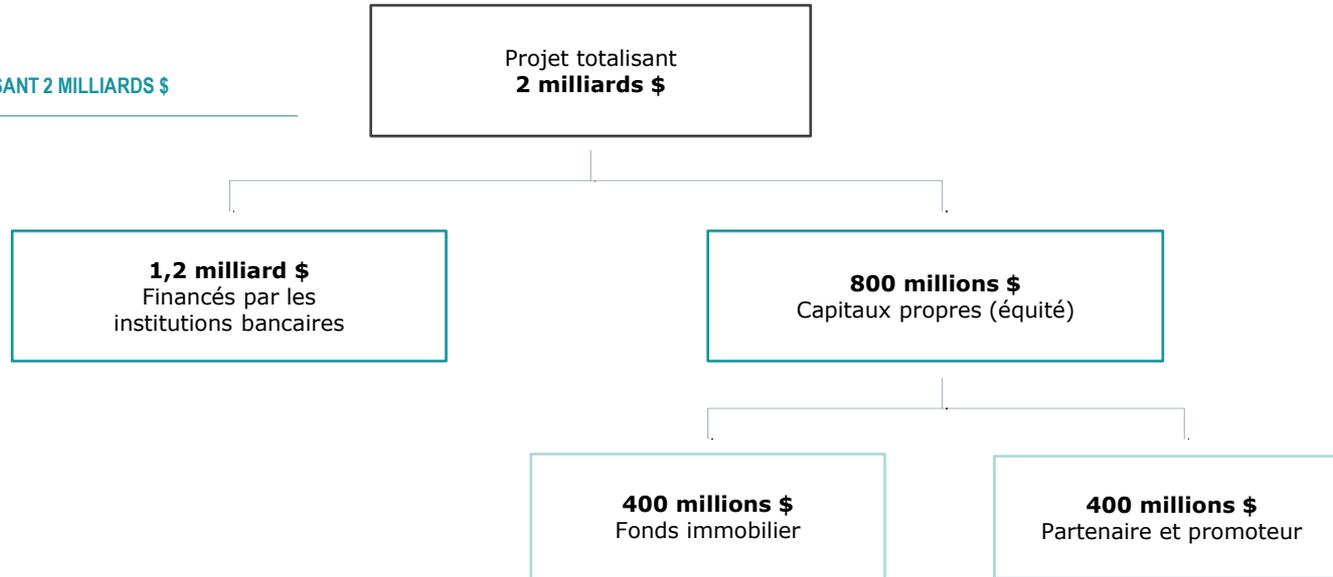
Bail de 30 à 35 ans

Gestion et entretien

Option de rachat

INFRASTRUCTURES IMMOBILIÈRES À VOCATION SOCIOÉCONOMIQUE

PROJETS TOTALISANT 2 MILLIARDS \$



INFRASTRUCTURES IMMOBILIÈRES À VOCATION SOCIOÉCONOMIQUE

TYPES DE PROJETS SOUS ANALYSE

- **Parcs industriels en partenariat avec des municipalités**
 - Acquisition de terrains
 - Développement, construction et gestion
 - Location d'espaces industriels
- **Résidences pour étudiants**
- **Écoles publiques**
- **Centres communautaires et culturels**
- **Bibliothèques**
- **Complexe sportif** pour location à une municipalité, une commission scolaire et une école de patinage artistique



A photograph of four men in a construction site. One man on the left wears a white hard hat and a dark blue shirt. The other three men are in business-casual attire. They are gathered around a set of blueprints held by one of the men in the center. The background shows a large, open space with concrete floors, white columns, and a red metal structure, possibly a staircase or scaffolding.

**PARTENARIAT
FONDS DE SOLIDARITÉ FTQ
ET ANGES QUÉBEC**

PARTENARIAT FONDS IMMOBILIER DE SOLIDARITÉ FTQ ET ANGES QUÉBEC

LES MEMBRES D'ANGES QUÉBEC ET LE FONDS IMMOBILIER DE SOLIDARITÉ FTQ FONT ÉQUIPE DANS LE BUT DE FAVORISER L'ÉMERGENCE D'UNE GÉNÉRATION MONTANTE DE PROMOTEURS IMMOBILIERS ET D'APPUYER LES PROMOTEURS EXISTANTS, À LA RECHERCHE DE CAPITAUX ET D'ACCOMPAGNEMENT.

ANGES QUÉBEC

Anges Québec est un réseau de plus de 180 investisseurs privés qui identifient, financent et accompagnent les entrepreneurs à fort potentiel au Québec. Fort de son expertise auprès des entrepreneurs en innovation, Anges Québec offre maintenant à ses membres la possibilité d'investir dans le développement de projets immobiliers.

Les membres d'Anges Québec, qui ont effectué plus de 120 investissements dans plus de 75 entreprises québécoises, sont des entrepreneurs et professionnels d'expérience qui identifient les meilleures opportunités d'affaires. L'entrepreneur et le promoteur trouveront, au sein des membres d'Anges Québec, le soutien et l'expertise dont ils ont besoin.



PARTENARIAT FONDS IMMOBILIER DE SOLIDARITÉ FTQ ET ANGES QUÉBEC

LES PRÉREQUIS...

- Démontrer une bonne connaissance du marché immobilier ;
- Posséder 5 ans d'expérience en développement ou en construction de projets immobiliers ;
- Connaître la réglementation municipale entourant votre projet ;
- Avoir d'excellentes références de crédit tant pour votre entreprise que personnelles.

... POUR BÂTIR UN PARTENARIAT GAGNANT

- Accéder aux capitaux nécessaires pour réaliser votre projet grâce aux investissements d'Ange financiers et du Fonds immobilier de solidarité FTQ ;
- Maximiser vos capitaux disponibles ;
- Bénéficier de l'expertise de professionnels en immobilier ;
- Profiter du réseau d'Ange Québec et du savoir-faire d'un Ange pour vous accompagner tout au long du développement de votre projet.

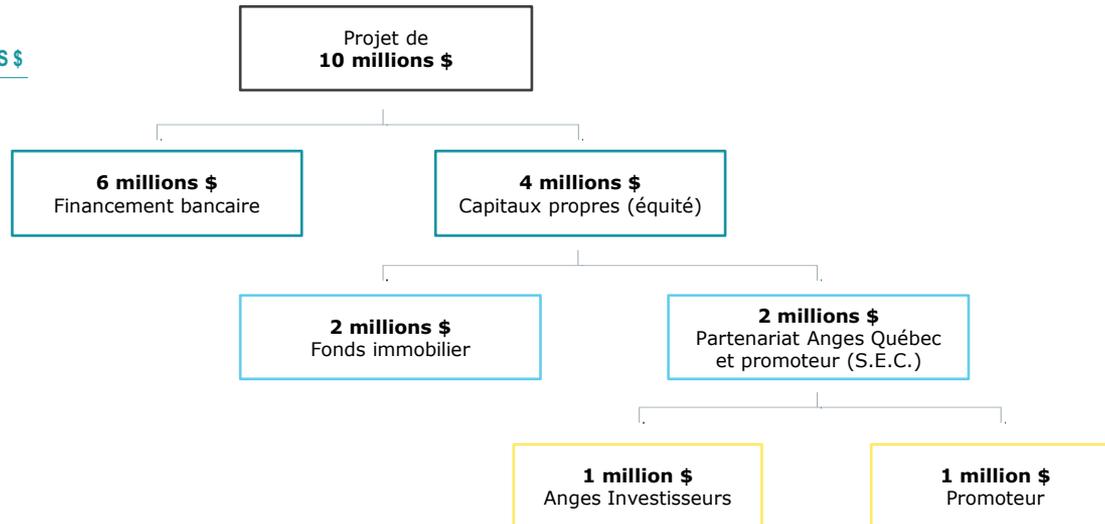
PARTENARIAT FONDS IMMOBILIER DE SOLIDARITÉ FTQ ET ANGES QUÉBEC

CARACTÉRISTIQUES D'INVESTISSEMENT

- Coût moyen des projets entre 5 millions \$ et 25 millions \$
- Partout au Québec
- Dans tous les secteurs :
 - résidentiel locatif
 - copropriétés résidentielles
 - commercial
 - de bureaux
 - industriel
- Investissement moyen du promoteur entre 5 % et 10 % du coût global du projet
- Investissement d'Anges financiers sous forme de capitaux propres (équité) après la présentation et l'analyse approfondie de votre projet
- Investissement du Fonds immobilier de solidarité FTQ sous forme de capitaux propres (équité) menant à la formation d'un partenariat
- Prêt de construction par une institution financière ou bancaire
- Partenariat d'une durée de 2 à 6 ans

PARTENARIAT FONDS IMMOBILIER DE SOLIDARITÉ FTQ ET ANGÉS QUÉBEC

EXEMPLE D'INVESTISSEMENT
POUR UN PROJET DE 10 MILLIONS \$



HORIZON DE SORTIE DE 2 ET 6 ANS



**PARMI
NOS PROJETS
EN DÉVELOPPEMENT,
EN CONSTRUCTION
OU EN PORTEFEUILLE**

NOTRE PORTEFEUILLE

PROJET À USAGE MULTIPLE



HUMANITI – MONTRÉAL

Au cœur du centre-ville de Montréal, à l'angle de l'avenue Viger et de la rue De Bleury dans le Quartier international de Montréal, le projet mixte HUMANITI offre une vue spectaculaire sur la Place Jean-Paul-Riopelle. Il comptera un hôtel de 200 chambres, 335 logements, 140 copropriétés, 70 000 pieds carrés d'espaces de bureaux et 20 000 pieds carrés d'espaces commerciaux.

Certification **LEED®** visée

PARTENAIRE : Cogir immobilier

NOTRE PORTEFEUILLE

PROJET À USAGE MULTIPLE



TOURS QUARTIER DES SPECTACLES – MONTRÉAL

Projet de deux tours commerciales et de bureaux au cœur du quartier des spectacles de Montréal qui totalisera 1,2 million de pieds carrés d'espace locatif.

PARTENAIRE : CandereI

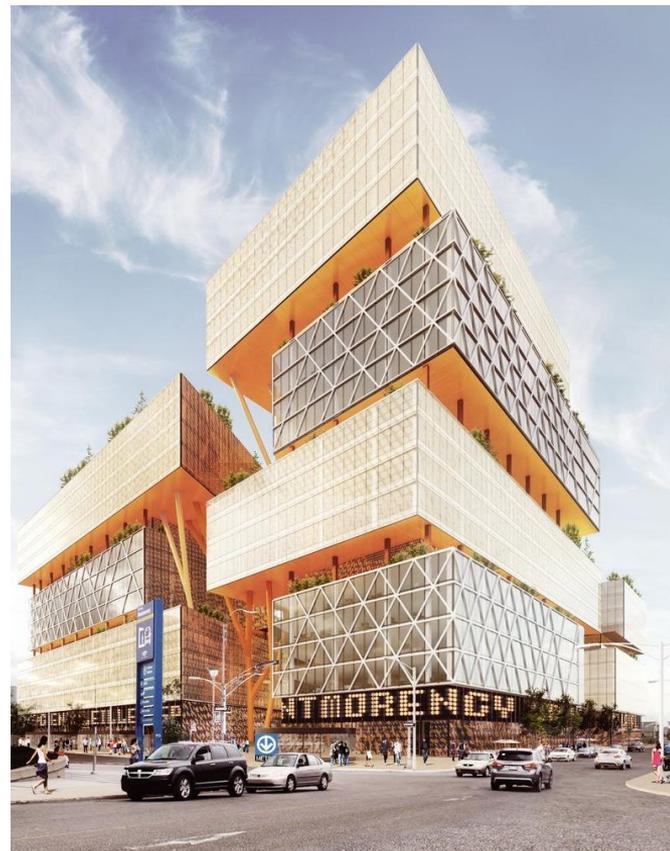
NOTRE PORTEFEUILLE

PROJET À USAGE MULTIPLE

ESPACE MONTMORENCY – LAVAL

Le plus important projet immobilier commercial à Laval en développement. Il regroupera, à terme, une dizaine d'immeubles totalisant 1 million de pieds carrés d'aire louable qui sera composée de commerces, de bureaux, d'un hôtel et d'espaces publics.

PARTENAIRES : MONTONI, Claridge



NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR RÉSIDENTIEL

TOUR DES CANADIENS – MONTRÉAL

Édifice emblématique des Canadiens de Montréal relié au Centre Bell qui compte 50 étages, 555 unités en copropriété et un resto-bar.

PARTENAIRES : Cadillac Fairview, Canderel, Club de hockey Canadien



NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR RÉSIDENTIEL

TOUR DES CANADIENS 2 – MONTRÉAL

Immeuble en construction qui comptera 590 copropriétés réparties sur 49 étages ainsi qu'une passerelle le reliant au Centre Bell.

PARTENAIRES : Cadillac Fairview, Canderel, Club de hockey Canadien



NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR RÉSIDENTIEL



DISTRICT CONCORDE – LAVAL

Projet situé à proximité du métro de la Concorde dont la première phase est complétée et la deuxième est en construction. À terme, le projet comptera 1 400 copropriétés.

PARTENAIRE : Habitations Trigone

NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR RÉSIDENTIEL

BASSINS DU HAVRE – MONTRÉAL

Projet situé sur les berges du canal de Lachine dont les deux premières phases, totalisant 249 copropriétés, sont complétées.
Certification LEED® visée.

PARTENAIRES : Prével, Rachel Julien, Claridge



NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR RÉSIDENTIEL



175 METCALFE – WESTMOUNT

Projet complété comptant 43 copropriétés,
lofts et maisons urbaines.

PARTENAIRE : Bâtimo

NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR RÉSIDENTIEL

EXALTO - DISTRICT GRIFFIN – MONTRÉAL

Projet de 185 copropriétés en développement dans Griffintown. Les quatre premiers immeubles de District Griffin comprennent 614 copropriétés, 257 unités locatives, un hôtel, 75 000 pieds carrés d'espaces de bureaux et 155 000 pieds carrés de surfaces commerciales.

PARTENAIRE : Devimco



NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR RÉSIDENTIEL



VIC & LAMBERT – SAINT-LAMBERT

Projet de 50 copropriétés résidentielles offrant une vue sur la ville de Montréal situé à 2 minutes à pied du *Village* à Saint-Lambert.

Certification **LEED®** Or visée.

PARTENAIRES : Groupe LSR GesDev, Sotramont

NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR RÉSIDENTIEL



LOWNEY SUR VILLE – MONTRÉAL

Projet de 559 copropriétés situé au cœur de Griffintown. Il fait suite au Lowney, projet pionnier du quartier qui a débuté avec la transformation des deux usines de la chocolaterie Cherry Blossom et qui s'est depuis érigé en 15 phases totalisant plus de 1 600 copropriétés et lofts urbains.

PARTENAIRE : Prével

NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR RÉSIDENTIEL

FAUBOURG DU CERF – SAINT-SAUVEUR

Projet comprenant un bâtiment commercial et 5 bâtiments multirésidentiels totalisant 80 logements.

PARTENAIRE : Les Petits Montagnards



NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR RÉSIDENTIEL

FAUBOURG SAINT-CONSTANT – SAINT-CONSTANT

Projet locatif en deux phases, la première de 30 unités est complétée et la seconde, également de 30 unités, est en construction.

PARTENAIRE : Gestion Beau Toit



NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR RÉSIDENTIEL



ESPACE MV – LE QUATRIÈME – DORVAL

Dans la foulée des projets Espace MV1, MV2 et MV3, le Quatrième propose une mixité résidentielle où 263 maisons unifamiliales, maisons de ville et lofts se côtoient. La construction de cette nouvelle phase a débuté au printemps 2016.

PARTENAIRES : Gestion PCA, IPSO FACTO

NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR RÉSIDENTIEL

URBANIA 2 – LAVAL

Première phase de 227 copropriétés en construction d'un vaste projet résidentiel offrant un accès au métro Montmorency. À terme, il totalisera 6 phases et 1150 unités.

PARTENAIRE : Société de développement Urbania



NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR RÉSIDENTIEL



HALTES DU ROI – TROIS-RIVIÈRES

Projet résidentiel dont cinq des neuf phases sont complétées. Le projet est situé aux abords du lac Saint-Pierre et du fleuve Saint-Laurent et comptera à terme 54 copropriétés.

PARTENAIRE : Construction René Courchesne

NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR RÉSIDENTIEL



CAMPARI – QUÉBEC

Projet en construction qui comptera 117 logements répartis sur 10 étages ainsi qu'une partie commerciale au rez-de-chaussée.

PARTENAIRES : Un groupe d'investisseurs privés

NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR RÉSIDENTIEL

LIB BOISBRIAND – BOISBRIAND

Projet multirésidentiel locatif dédié à une clientèle âgée de 55 ans et plus jeunes retraités et retraités. L'immeuble compte 149 logements répartis sur 7 étages.

PARTENAIRES : Bâtimo, Construction Voyer



NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR RÉSIDENTIEL



VIVA CITÉ – SAINTE-THÉRÈSE

Projet construit en 2 phases visant une clientèle de 55 ans et plus totalisant 262 logements répartis sur 7 étages. Les immeubles comptent un basilaire commercial regroupant 11 commerces.

PARTENAIRE : Habitations Trigone

NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR RÉSIDENTIEL



LE MÉRIDIEM – LONGUEUIL

Projet résidentiel locatif situé à 200 mètres de la gare de train de banlieue Longueuil–Saint-Hubert qui compte 121 logements.

PARTENAIRE : Groupe Capital Alternatif

NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR RÉSIDENTIEL

ARRONDISSEMENT 74 – QUÉBEC

Projet résidentiel locatif situé à Charlesbourg
en construction comptant 96 unités réparties sur 6 étages.

PARTENAIRE : GCS Développement immobilier



NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR RÉSIDENTIEL



HAMEAU ST-JACQUES – ANCIENNE-LORETTE

Situé aux abords de la rivière Saint-Charles et adossé au parc Chauveau, le premier immeuble de 15 copropriétés s'inscrit dans un ensemble résidentiel de sept bâtiments et 40 maisons de ville.

PARTENAIRE : Construction SMB

NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR RÉSIDENTIEL



L'AURA SAINT-NICOLAS – LÉVIS

Situé dans le quartier Roc-Pointe à Saint-Nicolas (Lévis), la construction de la première phase de 18 unités locatives est terminée. À terme le projet comprendra 6 bâtiments soit 54 unités.

PARTENAIRE : Maison Laprise

NOTRE PORTEFEUILLE

RÉSIDENCES POUR AINÉS



CHERBOURG – BROSSARD

Résidences pour personnes retraitées
autonomes situées sur les berges du fleuve
Saint-Laurent comprenant 565 logements.

PARTENAIRE : Prével

NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR DE BUREAUX ET COMMERCIAL



CENTRE DE DONNÉES DE MONTRÉAL

À Montréal : projet en construction comprenant la conversion d'un immeuble en espaces de bureaux et la construction d'un centre de données hautement sécurisé pour l'hébergement de serveurs et de bases de données.

PARTENAIRE : Urbacon

NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR DE BUREAUX ET COMMERCIAL



LE QG REPENTIGNY – REPENTIGNY

Rénovation de l'ancien centre commercial de la place Bel-Rive de 37 386 pi² et, à venir, un développement de 7 800 pi² d'espace commercial supplémentaire.

PARTENAIRE : Capwood Capital

NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR DE BUREAUX

PLACE QUÉBEC – QUÉBEC

Immeuble de bureaux et commercial en portefeuille totalisant 210 000 pieds carrés d'aire locative à proximité de la colline parlementaire.

PARTENAIRE : Industrielle Alliance



NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR DE BUREAUX



ESPACE LÉBOURGNEUF – QUÉBEC

Quatre immeubles de bureaux en portefeuille totalisant 188 000 pieds carrés d'aire locative et un cinquième immeuble en voie d'être construit dans le quartier Lebourgneuf.

PARTENAIRE : Groupe De Bertin

NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEURS COMMERCIAL



ESPACE 30 BEAUHARNOIS

1,3 million de pieds carrés de terrain dédiés à un développement commercial de type aire de services autoroutiers.

PARTENAIRES : Groupe Custeau, Groupe Lagacé immobilier

NOTRE PORTEFEUILLE

SECTEUR INDUSTRIEL



INDUSTRIA 440 – LAVAL

Projet industriel en développement visant la construction de copropriétés industrielles totalisant 49 000 pieds carrés d'espaces industriels sur un terrain d'une superficie de 100 000 pieds carrés.

PARTENAIRE : Propriété détenue par le Fonds immobilier de solidarité FTQ



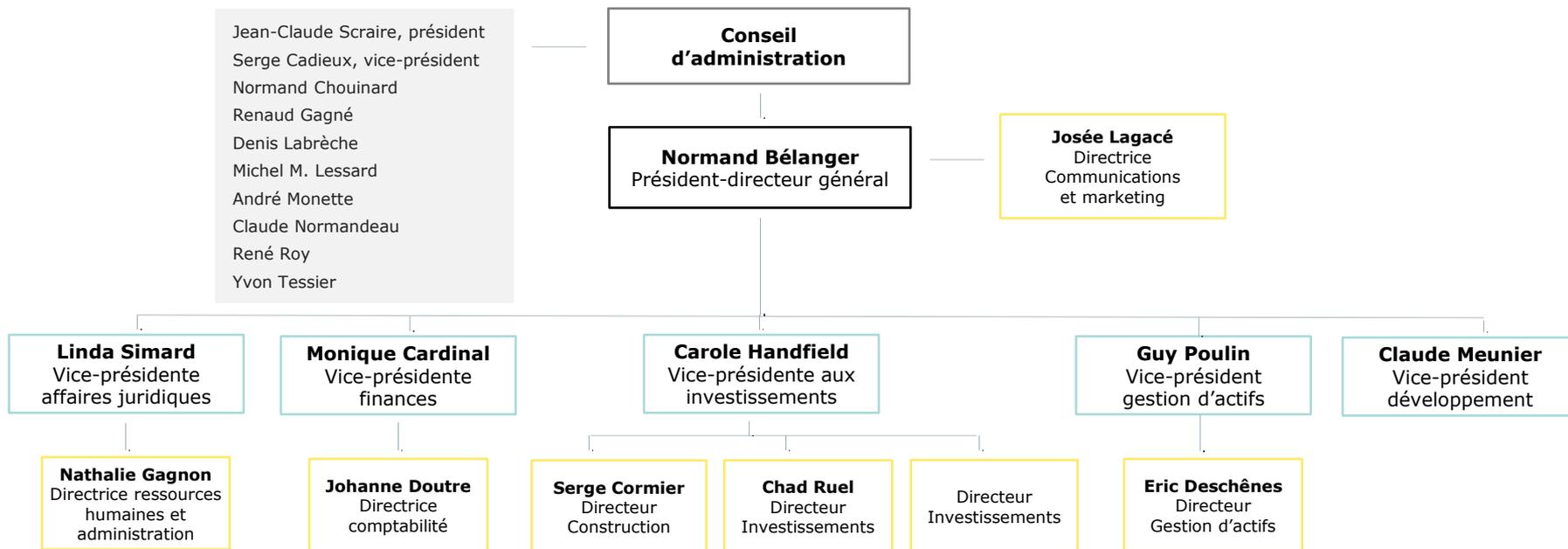
TECHNOPOLE CONTRECOEUR – CONTRECOEUR

Projet industriel et commercial en développement en bordure de l'autoroute 30 visant la construction de deux pôles – Technopôle Contrecoeur et Cité 3000. Le projet pourrait s'inscrire dans le cadre de la Stratégie maritime du Québec.

PARTENAIRE : Grilli Samuel Consortium immobilier

L'ORGANIGRAMME

UNE ÉQUIPE SPÉCIALISÉE ET DIVERSIFIÉE DE 40 EMPLOYÉS DONT ANALYSTE DE MARCHÉ, ÉVALUATEURS, JURISTES, COMPTABLES, FINANCIERS, GESTIONNAIRES DE PROJET, GESTIONNAIRES D'ACTIFS.



NOS PARTENAIRES

DES PROMOTEURS / ENTREPRENEURS

- Altius
- Anges Québec
- Association des groupes de ressources techniques du Québec
- Bâtimo
- Bâtir son quartier
- Cadillac Fairview
- Canderel
- Capwood Capital
- Claridge
- Club de hockey Canadien
- Cogir immobilier
- Construction Gamarco
- Construction René Courchesne
- Construction SMB
- Construction Voyer
- Développement Capital Urbain
- Devimco
- Fiera Capital
- GCS Développement immobilier
- Gestion Beau Toit
- Gestion PCA
- Grilli Samuel Consortium immobilier
- Groupe Capital Alternatif
- Groupe Custeau
- Groupe De Bertin
- Groupe Gedev
- Groupe Germain
- Groupe Heafey
- Groupe Lagacé immobilier
- Groupe Lobato
- Groupe Montoni
- Habitations Trigone
- Industrielle Alliance
- Ipso Facto
- Lavalgam
- Les immeubles Drapeau
- LSR Gesdev
- Maison Laprise
- Mastercraft Starwood
- Prével
- Rachel Julien
- Société immobilière SITE
- Société de développement Urbania
- Sotramont
- Urbacon
- Ventil-air 2001

ICI, L'AVENIR SE CONSTRUIT.

NORMAND BÉLANGER, ASC, CRIA
PRÉSIDENT-DIRECTEUR GÉNÉRAL
(T) 514 847-5700
nbelanger@fondsimmobiliertq.com

FONDS IMMOBILIER DE SOLIDARITÉ FTQ
545, boulevard Crémazie Est
Bureau 1210
Montréal (Québec) Canada H2M 2V1

fondsimmobiliertq.com

